

物件案内書（土地／建物）

種 目		分譲地				現 況		更地		物件状態		公開中			
所 在 地		白山市七原町イ2番1内								小学校		広陽小			
										中学校		北辰中			
区画		土地(㎡)		土地(坪)		坪単価		土地価格							
済		-		-		-		-							
2		234.50		70.93		195,967円		13,900,000円							
済		-		-		-		-							
建 物 名								都市計画		市街化調整区域					
所在地備考								用途地域		指定なし					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 道法寺 駅						最寄施設		白山市立北辰中学校 より 約550 m					
		バス停 クレイン 下車 徒歩 約7 分													
土 地	面 積	上記参照						土地権利		所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		造成後引渡し		借地料		円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		※測量図参照											
		道路2													
そ の 他	引渡日	2026年10月1日以降						建物状況							
	特 徴							調査		実施日		報告書			
								リフォーム	内装		外装				
									年月		年月				
	備 考	・ 上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となります。) ・ ①②号地の前面道路は、通行地役権設定の私有地です。 ・ ②③号地は、敷地内に電柱及び支線が設置される予定です。 ・ 本物件は、既存宅地の為、自己住居の建築が可能となる。 建築時に、行政に43条申請（都市計画法第43条の建築許可）が必要。（買主負担）													

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	ひとときリタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4497号	報 酬 額	3% + 6万円	取 引 態 様	仲介
-------	---	---------	---------------------	-------	----------	---------	----

